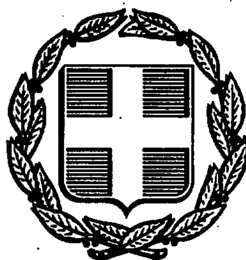


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1012 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,348 στρεμμάτων στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Βασίλειο Παναγ. Διαμαντόπουλο, κάτοικο Πατρών (Ταγμ. Ζήση 102) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 962/4/12.2.1991 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,348 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Καταληφθείσα δημ. δασική έκταση από ίδιο (αριθ. 42/1990 Π.Δ.Α.).

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (πρανές δρόμου).

Βόρεια: Δρόμος Ραντάρ Αρόης - Δασύλλιο Πατρών.

Νότια: Ιδιοκτησία στρατού (Πεδίο Βολής Αρόης).

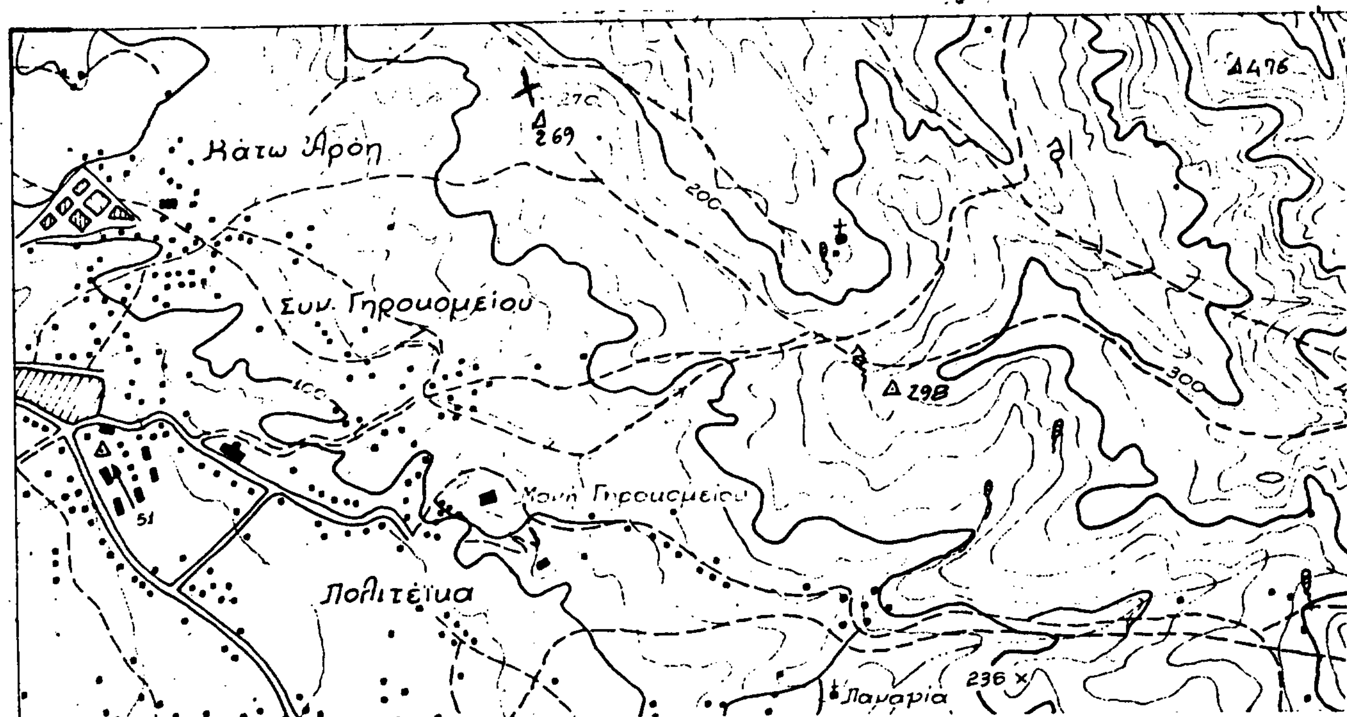
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

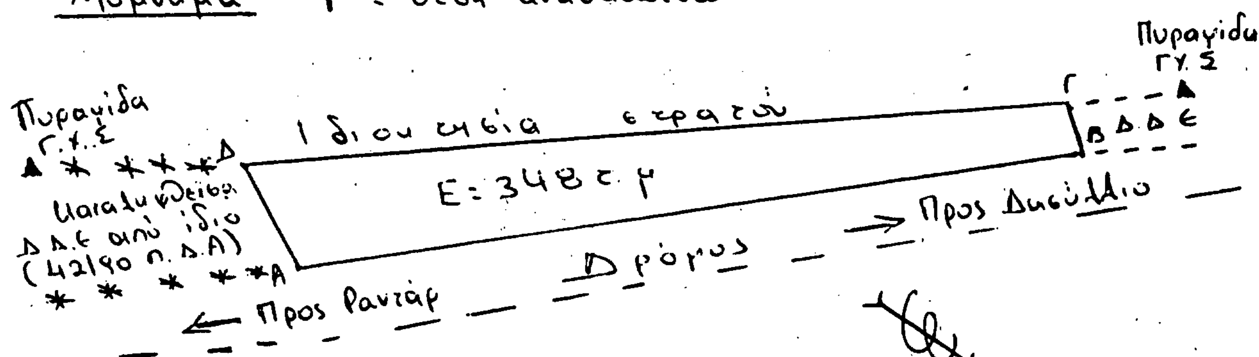
Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΧΑΛΑΝΔ



Ανήκει στην αριθ. 1012/12-2-91 απόφαση Δασαρχείου Πατρών
Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλίμακας 1:20.000
Υπόμνημα + = Θέση αναδασωτέας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Αλισσωμές-Ραντάρ Αρόης" από τον Βασίλειο Παναγ. Διαμαντόπουλο κάτοικο Πατρών και που κηρύσσεται αναδασωτέα. Κλίμακα 1:500

Θεωρήθηκε
Πάτρα 12.2.1991
Η Δασάρχης

ΕΥΗ ΠΑΝΤΑΖΗ
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 72569/13.11.1987 αίτηση του Απόστολου Καρύδη.

7. Τις 65/1990 και 103/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42897/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ 303) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 296/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Απόστολου Καρύδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Παρίτση και Θεμιστοκλέους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Απόστολου Καρύδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2861/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων και δόμησης 168,70 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 565,49 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 402,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 57%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,81.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2861/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 296/1988 τίτλου, στο όνομα Αποστόλου Καρύδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 588,01 τ.μ. (1,153,50-565,49).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

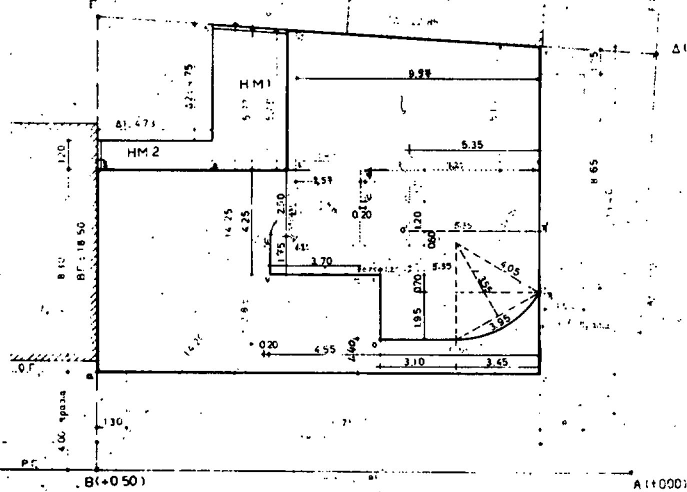
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

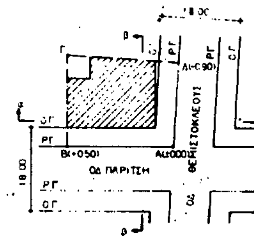
Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

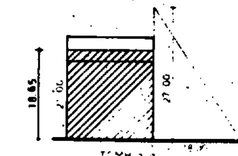
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

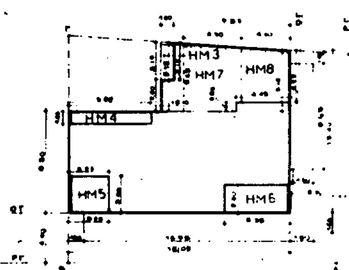
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

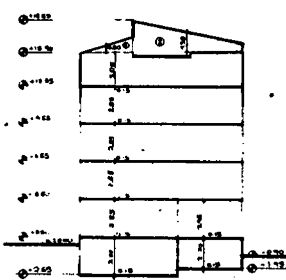


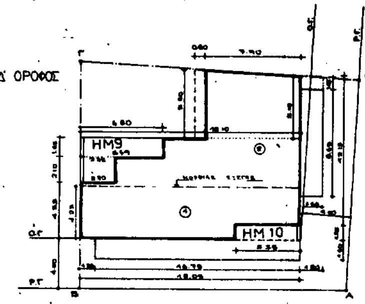












Επιφ. τμημ. 1 στεγης =
Μεσο υψος τμ. 1 = 0.80
2 = 1.58

ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible]

Ε [illegible] = 402,48 μ²

2. [illegible]

α) [illegible]

β) Επιφάνεια Ε = 402,48 [illegible] μ²

Άρα το οικόπεδο [illegible] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο [illegible]

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) [illegible] ΦΕΚ 85 [illegible]

[illegible] επιφάνεια 402,48 × 0,70 = 281,74 μ²

β) Δόμηση [illegible] 1,40

ΣΔ = 1,40 × 402,48 = 563,47 μ²

γ) Ανοχή [illegible] 325, 10-6-85 [illegible] ποσοστό [illegible] 25% της Δόμησης = 563,47 × 0,25 = 140,8 μ²

δ) Ύψος [illegible] ΦΕΚ 85

ε) Πλάγιες αποστάσεις ως ΦΕΚ 85 [illegible] Δ = 3 [illegible]

5) [illegible] ΦΕΚ 85

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ:

[illegible] 5,45) : 2 × 15,57 + [illegible] × 4,15 + (18,05 + 18,10) : 2 [illegible] = 229,57 μ²

Πραγματοποιούμενη κάλυψη = 229,57 < 281,74 μ² επιτρεπόμενη

β) ΔΟΜΗΣΗ:

PILOTIS:

Κατάστημα (οπισθ/σημείο) = 3,14 × (4,05)² : 6 − (3,95 × 3,55) : 2 + 3,10 × 1,95 + (1,95 × 3,45) : 2 + + 0,70 × 6,55 + 1,20 × 2,05 + 5,35 × 1,80 = 27,66 μ²

Α΄ όροφος:

[illegible] 5,33) : 2 × 10,35 + (18,05 + 18,10) : 2 × 8,50 = 206,58 μ²

Β΄ όροφος:

(5,10 + 5,72) : 2 × 9,31 + 2,60 × 1,00 + + (18,05 + 18,10) : 2 × 8,50 = 204,39 μ²

Γ΄ όροφος:

4,45 × 0,85 + (18,05 + 18,10) : 2 × 8,50 + 6,80 × 1,00 − (3,25 + 3,33) : 2 × 3,00 − 5,35 × × 2,50 = 124,42 μ²

Σύνολο Δόμησης = 27,66 + 206,58 + 204,39 + 124,42 = 563,35 μ²

563,35 < 563,47 μ² επιτρεπόμενο

γ) Υπόγειο (αποθήκη):

Επιφάνεια υπογείου = (15,40 + 14,25) : 2 × 15,53 + (4,60 + 4,35) : 2 × 8,50 = 227,09 μ²

δ) Έλεγχος [illegible] στην Pilotis [illegible]

Εμβ. Pilotis (ως η κάλυψη) = 229,57 × 0,5 = 114,79 μ²

1) Κλειστός χώρος στην Pilotis (οπισθ. [illegible]) =

$= [(5,10 + 5,35) : 2 \times 7,77 + 7,20 \times 1,25 + 5,35 \times 1,20]$ (67,51 μ²) + 17,58 μ² κλιμακοστάσιο

(+ 3,10 × 1,95 + 3,45 × 1,95 : 2 + 3,14 × 4,05² : 6 − 3,95 × 3,55 : 2 + 0,70 × 6,55 + 1,20 × 2,05 + 5,35 × 1,80 = 27,66 τ.μ.) = 114,75 < 114,79 μ²

2) Κλιμακοστάσιο (προτεινόμενο) =

= 3,70 × 1,75 + 1,80 × 2,05 + 0,20 × 1,25 + 0,20 × 0,85 + $\frac{3,14 \times 0,85^2}{4}$ + 2,50 × 2,57 = 17,58 μ² < [illegible] μ² επιτρεπόμενο

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Δόμηση = 563,47 × 40% = 225,39 μ²

Άρα επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι - εξώστες = 225,39 μ²

Α΄ όροφος

ΗΜ1: Π = 5,70 > 2,50 Β = 3,00 < 5,70

Επιφάνεια = (5,33 + 5,95) : 2 × 3,00 = 17,58 μ²

Εξώστης προς Παρίτση = 1,60 × 16,75 = 26,80 μ²

Εξώστης προς Θεμ/κλέους = 1,80 × 8,65 = 15,57 μ²

ΗΜ2: Π = 4,48 > 2,50 Β = 1,20 < 4,48

Επιφάνεια = 4,73 × 1,20 = 5,68 μ²

Σύνολο εξωστών - ημιυπαιθρίων Α΄ ορόφου = 65,63 μ²

Β΄ όροφος

ΗΜ3: Π = 2,92 > 2,50 Β = 1,00 < 2,92

Επιφάνεια = (3,15 + 3,12) : 2 × 1,00 = 3,14 μ²

Εξώστης προς Παρίτση = 26,80 μ²

" προς Θεμ/κλέους = 15,57 μ²

Σύνολο εξωστών ημιυπαιθρίων Β΄ ορόφου = 45,51 μ²

Γ΄ όροφος

ΗΜ4: Π = 6,55 > 2,50 Β = 1,00 < 6,55

Επιφάνεια = 6,60 × 1,00 = 6,60 μ²

ΗΜ5: Π = 3,00 > 2,50 Β = 3,00 ≤ 3,00

Επιφάνεια = (3,25 + 3,33) : 2 × 3,00 = 9,78 μ²

ΗΜ6: Π = 5,10 > 2,50 Β = 2,50 < 5,10

Επιφάνεια = 5,35 × 2,50 = 12,50 μ²

ΗΜ7: Π = 5,40 > 2,50 Β = 4,10 < 5,40

ΗΜ8: Π = 4,00 > 2,50 Β = 4,00 ≤ 4,00

Επιφάνεια ΗΜ7 + ΗΜ8 = (9,65 + 9,10) : 2 × × 8,70 − 4,45 × 0,85 = 42,78 μ²

Εξώστης προς Παρίτση = 26,80 μ²

" Θεμ/κλέους = 15,57 μ²

Σύνολο εξωστών ημιυπαιθρίων Γ΄ ορόφου = 114,25 μ²

Σύνολο εξωστών - ημιυπαιθρίων = = 65,63 + 45,51 + 114,23 = 225,37 < 225,39 μ² επιτρεπόμενο

6) ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη μεταφορά: 563,47 μ² × 30% = 169,04 μ²

Πραγματοποιούμε:

Δ΄ όροφος: (5,60 + 5,10) : 2 × 7,70 + (18,05 + 18,10) : 2 × × 8,50 − (6,80 + 6,79) : 2 × 1,65 − (2,70 + 2,72) : 2 × × 2,10 − 5,35 × 1,25 = 168,90 < 169,04 μ²

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΗΜ9: Π = 6,55 > 2,50 Β = 3,75 < 6,55

Επιφάνεια = (6,80 + 6,79) : 2 × 1,65 + (2,72 + 2,70) : 2 × × 2,10 = 16,90 μ²

ΗΜ10: Π = 5,10 > 2,50 Β = 1,25 < 5,10

Επιφάνεια = 5,35 × 1,25 = 6,69 μ²

Εξώστης προς Παρίτση = 26,80 μ²

" " Θεμ/κλέους = 15,57 μ²

Σύνολο εξωστών ημιυπαιθρίων Δ΄ ορόφου = 65,96 μ²

65,96 μ² < 169,04 × 40% = 67,62 μ² επιτρεπόμενο

8) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

Τμήμα υπογείου:		= 207,52 μ³
Pilotis (μέγιστος χώρος):	114,75 × 3,10	= 355,92
Α΄ όροφος	: 229,57 × 3,00	= 688,71
Β΄ όροφος	: 207,53 × 3,00	= 622,59
Γ΄ όροφος	: 196,78 × 3,00	= 590,34
Δ΄ όροφος	: 192,29 × 3,05	= 586,48
ΣΤΕΓΗ	76,75 × 0,80 + 115,94 × 1,58	= 243,95
Σύνολο όγκου		= 3.284,95 μ³

< 4 × (563,35 + 168,90) + 2 × 752,05 / 4 = 5.294,22 επιτρεπόμενο

9) ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε min Δ = 3 + 0,10 × (15,90 + 0,90) = 4,68 μ

Πραγματοποιούνται Δ_1 = 4,73 > 4,68 και Δ_2 = 4,75 > 4,68 μ

10) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β χρήση: κατοικία και κατάστημα

Για το κατάστημα = 27,66 μ² / 80 = 0,35 δεν απαιτείται θέση

Επιφάνεια οικοδομής = 563,35 + 168,70 + 20,21 = 752,26 μ²

752,26 : 250 = 3,01 άρα απαιτούνται 3 θέσεις στάθμευσης

Επιφάνεια που απαιτείται = 3 × 12 = 36 μ²

Προβλέπονται δύο κλειστοί χώροι στάθμευσης

συνολικής επιφάνειας = 69,51 μ² > 36 μ²

Προβλέπονται όμως άλλες 6 θέσεις parking στην Pilotis

εργοδότης: ΑΠ. ΚΑΡΥΔΗΣ

έργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: ΠΑΡΙΤΣΗ & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 87

μελετητές: ΑΠ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

[illegible]

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Μ-2

κλίμακες 1:100 θεώρηση

χρόνος ΙΟΥΝΙΟΣ 88

υπογραφή - σφραγίδα

Γ. 2861/91

[illegible] πολυκατοικίας [illegible] συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

11 Ιανουαρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ. 88

Ο.Τ. 87

Ο.Τ. 85

ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗ πλ. 8.00μ.

2260 1000 1005 1170 1090 2030 2185

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ πλ. 8.00μ.

1230 990 1000 1530 1685 1208 2260

Τετραόροφη πολυκατοικία με ημιυπόγειο

Διώροφο

Μονόροφο

Μονόροφο

Τετραόροφη πολυκατοικία με ημιυπόγειο

18.50

22.85

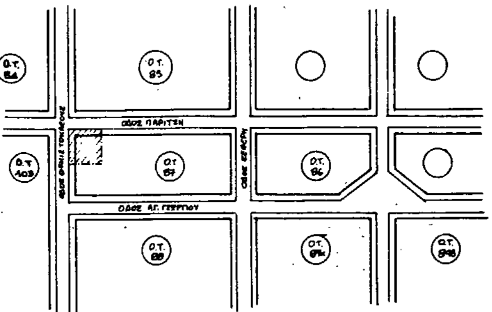
17.12

1970

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 8.00μ.

Ο.Τ. 84

Ο.Τ. 103



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ν. Ψυχικού

Δ/γμα 24/11/70 ΦΕΚ 302 Δ /24-12-70	Προ 24-12-70
Ε: 200μ²	Ε: 150μ²
Π = 10μ	Π: 8μ
Β: 16μ.	Β: 12μ.

Σ.Δ = 1.40

Οροφοι ως Γ.Ο.Κ. '85. Καλυψη ως Γ.Ο.Κ. '85

Αναστολή ΦΕΚ 525/10-6-87

για επαγγελματική στέγη σε ποσοστό μεγαλύτερο από 25% δομησης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔΑ)} = \frac{13.75+14.20}{2} \times 28.80 = 402.48 μ^2$

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

α) Υψομετρα κορυφων οικοπεδου (Σχετική βεβαίωση Δήμου)

β) Αφετηρια μετρησης υψων ειναι η τομη Α των ρυμοτομικων γραμμων ΑΒ & ΑΔ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. θά τεθουν βασει της Τ.Ε. 1167/66

Οι Ο.Γ. θά τεθουν παρ/λα μέ τις Ρ.Γ. & εις αποσταση 4.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διάγραμμα αυτό μέ τά στοιχεια (Α.Β.Γ.Δ.Α.) δηλωνω οτι τά ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτό ειναι ορθά.

Ο δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ολα τά κτίρια του Ο.Τ. εχουν χρηση κατοικια.

Στην ιδιοκτησια 2 υπαρχουν καταστήματα στο ημιυπογειο & στην ιδιοκτησια 15 υπαρχουν γραφεια στο ημιυπογειο.

Γ.9861/9/15

11 Ιανουαρίου 1981

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

εργοδοτης:	ΑΠ. ΚΑΡΥΔΗΣ
εργο:	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση:	ΠΑΡΙΤΣΗ & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 87
μελετητες:	ΑΠ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Δ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ, Ε ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΥ, Π ΚΑΡΥΔΗΣ, Γ ΚΑΝΤΖΑΒΕΛΟΣ, Β ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ, Σ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ, Θ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ — αρχιτεκτονες, πολ. μηχανικοι, ηλ/γος-μηχ/γος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

κλιμακες 1:200	θεωρηση
χρονος ΙΟΥΝΙΟΣ 88	
υπογραφη - σφραγιδα	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 4716 (3)

Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α/85), όπως προστέθηκε με την παράγρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141).

2. Την με αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656β/16.10.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία καθορίζονται οι περιπτώσεις δομικών εργασιών και οι περιοχές για τις οποίες οι σχετικές άδειες οικοδομής εκδίδονται από τους οικείους προέδρους των κοινοτήτων σύμφωνα με τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται σ' αυτήν.

3. Την υπ' αριθμ. 62/9.11.1990 (αρ. πρωτ. 77696/5775) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία δίδονται οδηγίες για την εφαρμογή της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656/90) για «χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως στο Νομό Ροδόπης δύνανται να χορηγούν οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 της υπ' αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656//Β/16.10.1990) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ οι πρόεδροι των παρακάτω αναφερομένων Κοινοτήτων.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων
2. Κοινότητα Καρυδιάς
3. Κοινότητα Ν. Καλλίστης
4. Κοινότητα Πανδρόσσου.
5. Κοινότητα Πελασγίας.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΑΠΩΝ

1. Λοφαρίου
2. Ν. Σαντάς
3. Στρύμης

Διευκρινίζουμε ότι οι χορηγούμενες από τους Προέδρους των ανωτέρω Κοινοτήτων οικοδομικές άδειες θ' αναφέρονται:

α) Σε οικόπεδα στα οποία υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Σε οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε οριοθετημένες περιοχές των οικισμών σύμφωνα με τους χάρτες οριοθέτησης των οικισμών αυτών καθώς και τους όρους δόμησης που μνημονεύονται στις σχετικές εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης και

γ) Σε γήπεδα εκτός σχεδίου που χαρακτηρίζονται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Πρ. Δ/τος 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85).

Ειδικά για τα τμήματα των οικισμών στα οποία διέρχεται έμπροσθεν των οικοπέδων ή γηπέδων, επαρχιακή η εθνική οδός, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα χορήγησης οικ. αδειών οι πρόεδροι των οικισμών αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές οι οικοδ. άδειες θα χορηγούνται από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ροδόπης ύστερα από έγκριση των μελετών από την Ε.Π.Λ.Ε. Ν. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 19//Δ/28.1.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά», διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία υπογραφής του Προέδρου της Δημοκρατίας «7.1.91» στην ορθή «6.10.90».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)

Στο ΦΕΚ 7/Δ/17.1.91 στο οποίο δημοσιεύτηκε το Π.Δ. «περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής», διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία υπογραφής του Προέδρου της Δημοκρατίας «23.11.90» στην ορθή «7 Ιανουαρίου 1991».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ